

'In Brabant staat een huis'

bevolking, bouwen en 'anders wonen'

trends en ontwikkelingen

Livestream #1 - De WaardenMakers

'In Brabant staat een huis'

28 april 2021

Niek Bargeman

senior adviseur bevolking en wonen

Provincie Noord-Brabant

meer informatie:

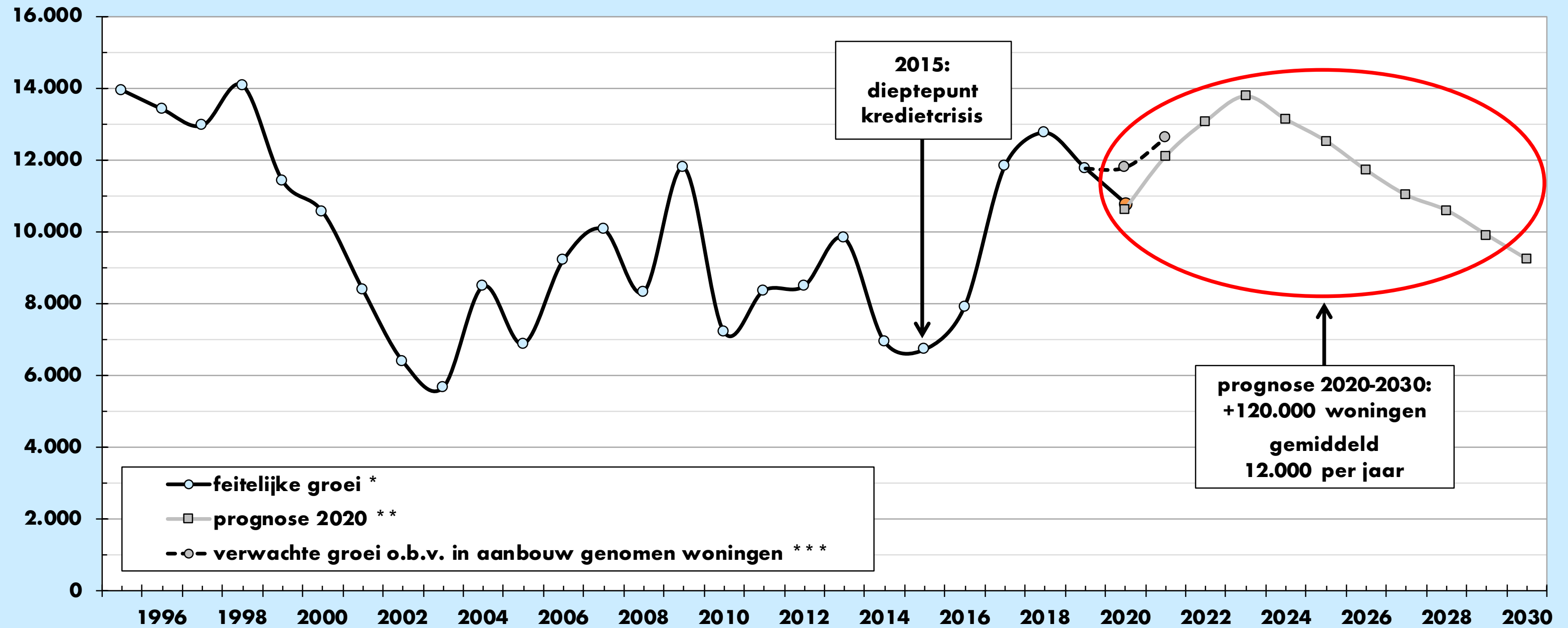
www.brabant.nl/wonen

www.brabant.nl/bevolkingsprognose

www.brabant.nl/nieuwewoonvormen

Bouwtempo omhoog!

**Groei woningvoorraad
NOORD-BRABANT, 1995-2030**



* Bron: 1995-2015: CBS-Statline, ABFResearch, Provincie Noord-Brabant; 2016-2020: BAG, CBS; de gegevens over 2020 zijn voorlopig.

** 'De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2020'.

*** Bron: gemeenten Noord-Brabant; inventarisatie en bewerking: Provincie Noord-Brabant.

Urgentie geboden!!

- Nog een flinke bouwopgave
- Optimale inzet woningbouwprogramma:
 - versterken ruimtelijke kwaliteit steden en dorpen
 - > inbreiden, herstructureren, transformeren
 - > herbestemmen leegstaand vastgoed, soms ook in buitengebied
 - bestaande voorraad verrijken met nieuwe woonvormen

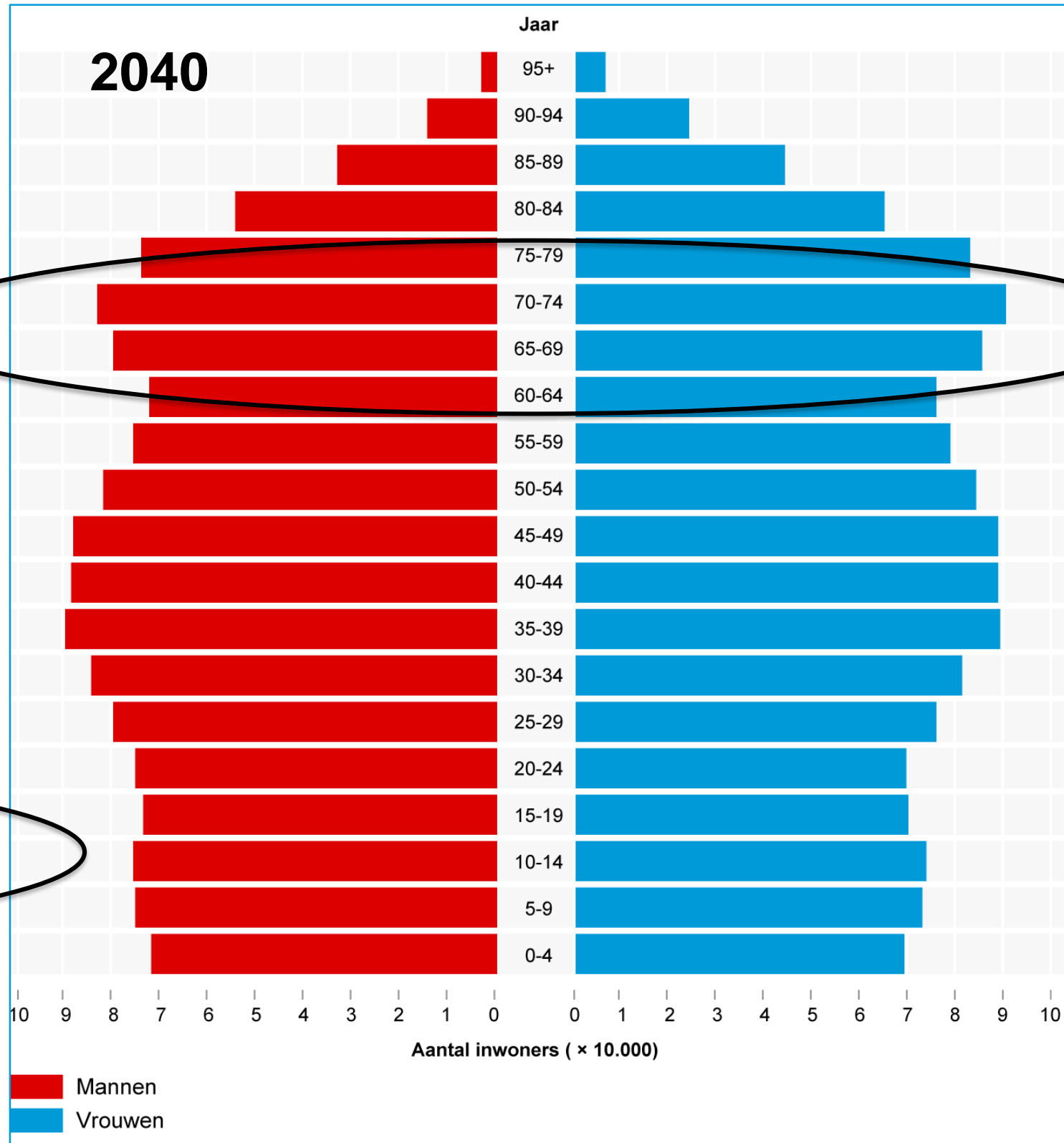
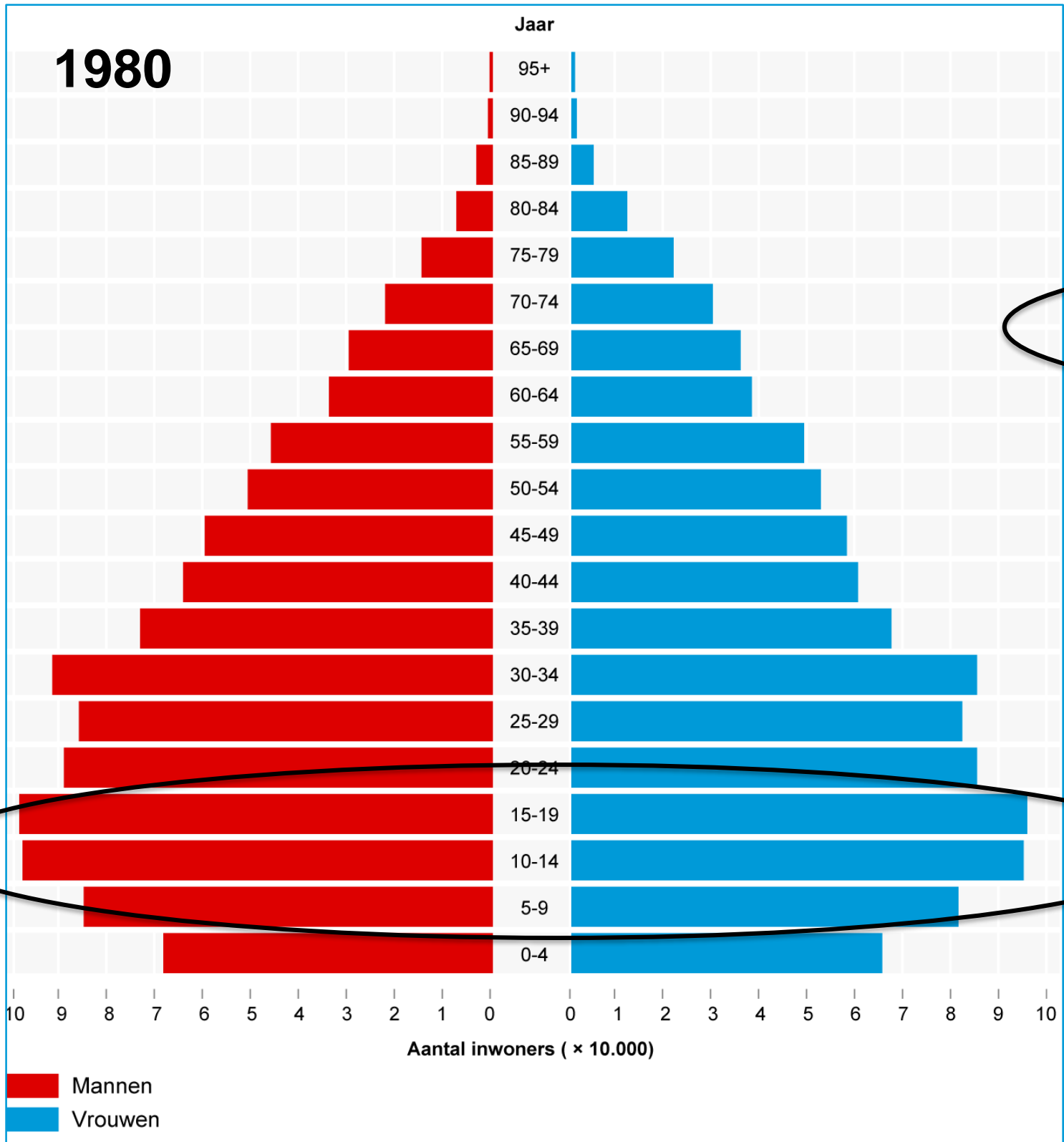
Sterke veranderingen in bevolkingssamenstelling

- Vergrijzing
 - 'dubbele vergrijzing'
 - vooral sterke groei 75+-ers
- Groei alleenstaanden (samenhangend met vergrijzing)
- 'Tweede Demografische Transitie':
sociale-maatschappelijke en financieel-economische veranderingen
> 'flexibilisering van de levensloop', diversiteit in relatievormen
- Veranderende woonwensen
> opkomst nieuwe woonvormen en -concepten

Sterke veranderingen in bevolkingssamenstelling

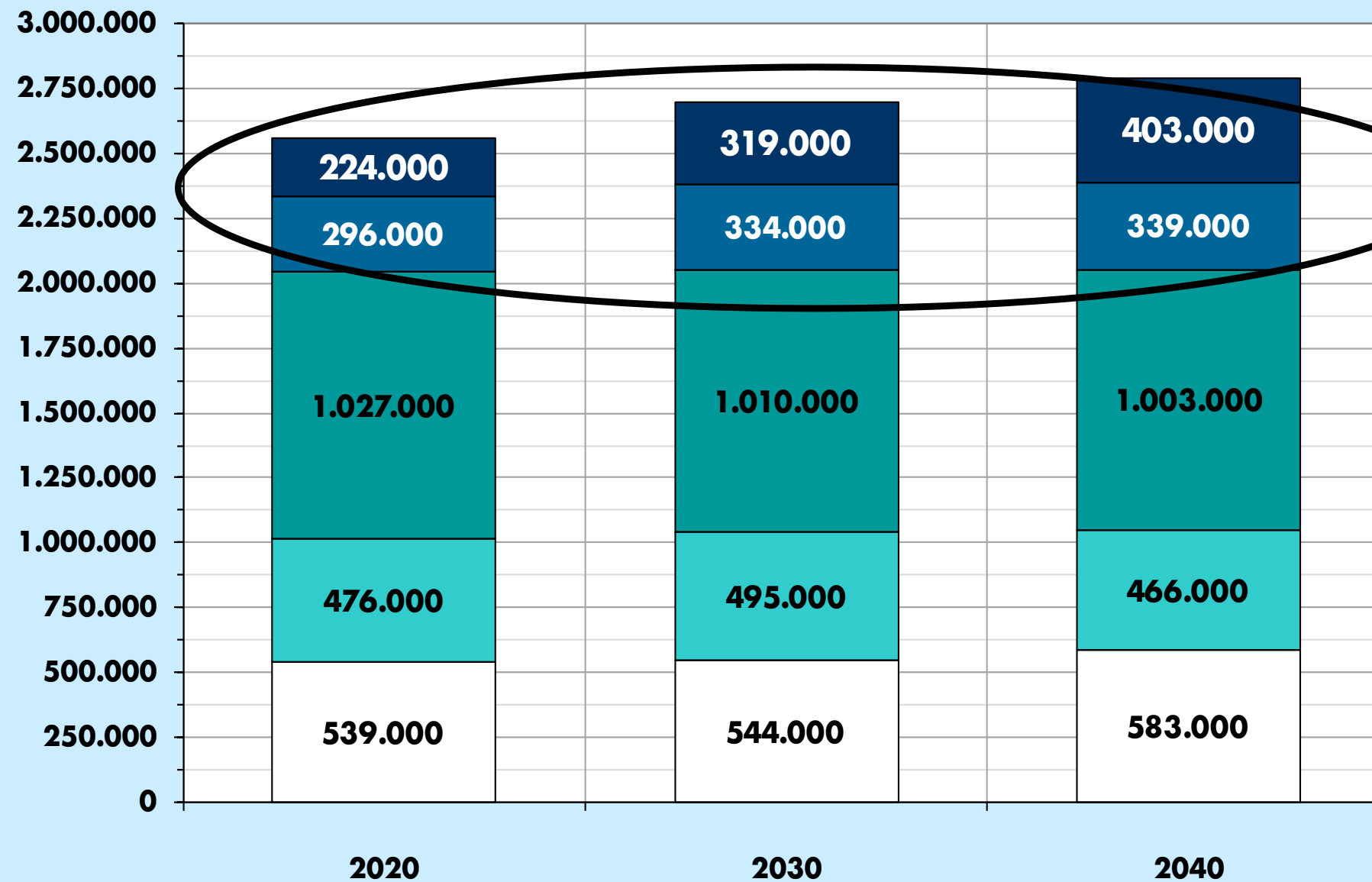
- Vergrijzing
 - 'dubbele vergrijzing'
 - vooral sterke groei 75+-ers
- Groei alleenstaanden > goeddeels samenhangend met vergrijzing
- Veranderingen in de samenstelling van de bevolking:
 - raakt vrijwel alle beleidsterreinen
 - van grote invloed op woningmarkt en woningbouw
 - urgentie // 'Vinex-anders' // 'demografisch momentum'
 - geclusterde woonvormen, 'wonen met zorg en welzijn', nieuwe woonvormen....

Leeftijdsopbouw Noord-Brabant, 1980 en 2040



Ouderen hebben de toekomst

Leefijdssamenstelling van de bevolking
NOORD-BRABANT, 2020-2040



totale bevolkingsgroei
2020-2040:

ca. **230.000**

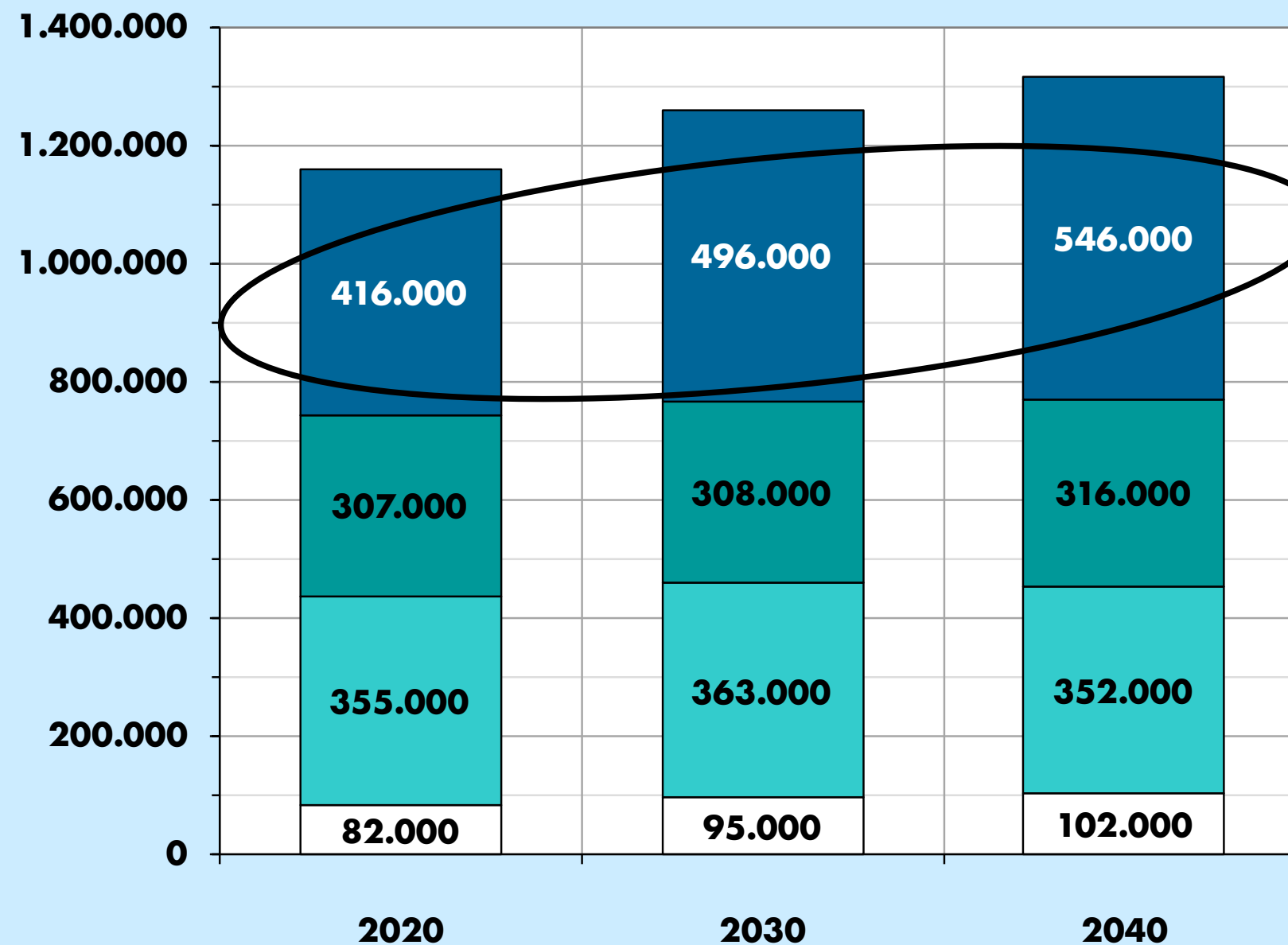
groei 65+-ers
2020-2040:

ca. **222.000**
(=96%)

- 75+
- 65-74 jaar
- 35-64 jaar
- 20-34 jaar
- 0-19 jaar

Huishoudens: groei vooral bij eenpersoonshuishoudens

**Ontwikkeling van het aantal huishoudens (absoluut)
NOORD-BRABANT, 2020-2040**



totale huishoudensgroei 2020-2040: ca. 155.000

groei eenpersoonshuishoudens 2020-2040: ca. 130.000 (=84%)

- eenpersoonshuishoudens
- samenwonend met kind(eren)
- samenwonend zonder kind(eren)
- overige huishoudens (o.a. eenouderhuishoudens)

Sterke veranderingen in bevolkingssamenstelling

- Raakt vrijwel alle beleidsterreinen
- Van grote invloed op woningmarkt en woningbouw
- Urgentie // 'Vinex-anders' // 'demografisch momentum'
- Nieuwe woonvormen...

Nieuwe woonvormen 'in het hart van de woon-opgaven'

- Nieuwe woonvormen als 'derde bouwstroom'
naast ontwikkelaars/bouwers (1^e) en woningbouwcorporaties (2^e)
- Grote variëteit:
geclusterde woonvormen (voor ouderen), groepswonen, flexwoningen, 'tiny wonen', collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO), PO, 'gesplitst wonen', wonen met zorg... ..
- Ca. 20-25% van de woningbouwopgave
= 30.000-40.000 'nieuwe woonvormen' tot 2035

Belemmeringen/uitdagingen >> de 7 P's

- Plannen > planaanbod voor nieuwe woonvormen
- Plekken > beschikbaarheid locaties
- Pecunia > financiering initiatieven
- Procedures > aanpassing regelgeving
- Positie > initiatiefnemers beter in positie (t.o.v. de 'bekende' partijen)
- Programma > volwaardige bouwstroom in woningbouwprogrammering
- Politiek > nieuwe woonvormen op politiek-bestuurlijke agenda